

Huurcontract vakantiewoning Maison Lardon

De Ondergetekenden:

De op de factuur vermelde klantnaam, hierna te noemen de huurder en Mark-Anton en Annelies Spek, hierna te noemen de verhuurder zijn het volgende overeengekomen:

Verhuurder verhuurt hierbij aan huurder voor vakantieverhuur de volgende gemeubileerde accommodatie te Frankrijk, 7 Rue du chemin de Ronde, 58170 Luzy, en wel voor het verblijf van maximaal 6 personen en geen huisdieren.

Duur van de gehuurde periode

De verhuur geldt voor een periode van het aantal op de factuur vermelde dagen, aankomstdatum vanaf 16.00 uur, en vertrekdatum voor 10.00 uur. Een langer verblijf is alleen toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming door de verhuurder.

Staat van het gehuurde

De staat van het gehuurde en de inventaris zijn als bijlage toegevoegd aan dit contract en worden aan het eind van de overeenkomst gecontroleerd door verhuurder.

De verhuurder is gerechtigd om aan de huurder een vastgesteld bedrag voor de schoonmaak van het gehuurde in rekening te brengen.

Huurbedrag

Het huurbedrag is vastgesteld en geaccepteerd door het doen van de reservering voor de op de factuur vermelde prijs.

Huurder wordt verzocht de aanbetaling van € 250.- te voldoen binnen 7 dagen na reservering.

Het restant van de huur en de borg moeten 4 weken voor aanvang van de huurperiode zijn voldaan. Bij de huur is 100 kw/h stroom per week inbegrepen. Meerverbruik wordt verrekend met de borg, voor € 0.27/kw/h

Borgsom*

Om de algemene voorwaarden te kunnen uitvoeren en om eventuele schade te kunnen herstellen, betaalt de huurder een bedrag van € 150.- als borgsom. Welke gelijk met de laatste betaling gedaan wordt. Terugbetaling geschied binnen 7 dagen na verstrijken huurtermijn en er geen gebreken zijn.

Het totaal verschuldigde bedrag is vermeld op de factuur,
Het bedrag moet zijn ontvangen op:

- aanbetaling binnen 7 dagen na boeken,
- restant en borg 4 weken voor aankomstdatum.

Het bedrag wordt overgemaakt ovv naam en factuurnummer op rekeningnummer:

IBAN: NL53 RABO 0354004190,

ten name van A.G.M. Spek e/o A. Spek van Dam,

BIC: RABONL2U

Algemene voorwaarden

De huur vindt rechtens plaats onder de volgende algemene voorwaarden:

De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken, het te bewonen als 'goede huisvader' en het goed te onderhouden. Alle apparaten zijn in werking. Reparaties die nodig zijn als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of slecht gebruik van het gehuurde, komen voor kosten van de huurder. Ook ziet de huurder erop toe om geen overlast in de buurt te veroorzaken.

Het gehuurde wordt gemeubileerd verhuurd en is voorzien van keukengerei, vaatwerk, glazen, dekens en kussens zoals beschreven in bijgevoegde inventarislijst. Indien nodig is de verhuurder of zijn vertegenwoordiger gerechtigd om bij het vertrek van de huurder een bedrag voor schoonmaak van het gehuurde in rekening te brengen, evenals een bedrag voor de waarde van voorwerpen, meubels of materialen die zijn gebroken, vervuild, vernield of beschadigd en die voorwerpen die tijdens de huur anders zijn gebruikt dan waarvoor ze bedoeld zijn, de prijs van het reinigen van vervuilde dekens, een vergoeding voor elke vorm van beschadiging van gordijnen, behang, plafonds, tapijten, kleden, ramen, bedden, etc.

De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de Wettelijke Aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur (brand- en waterschade). In geval van niet-verzekerd zijn is de huurder aansprakelijk voor de kosten van de schade en de rente over deze

kosten. De verhuurder is verplicht om het verhuurde te verzekeren en de huurder is verplicht de verhuurder binnen 24 uur te waarschuwen in geval van schade in het gebouw en de bijgebouwen of bijbehorende gebouwen.

De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger erom verzoekt.

Annuleringsvoorwaarden

De partijen komen de volgende annuleringsvoorwaarden overeen:

- bij annulering tot 4 weken voor de aankomstdag: de aanbetaling.
- binnen 4 weken van de de aankomstdag: de volle huursom.

Ontbindende voorwaarden

In het geval van het uitblijven van betaling van huur of in het geval van het niet respecteren van een van de voorwaarden van het contract en 8 dagen na een vergeefs gezonden aanmaning, kan de verhuurder het huurcontract met onmiddellijke ingang beëindigen.

Deze voorwaarden zijn overeengekomen en geaccepteerd door de partijen door het doen van de boeking op de op de factuur vermelde datum.

De voorwaarden zijn ten allen tijden kosteloos op te vragen, en worden bij het boeken en met de factuur ter hand gesteld.